

# Stadt Oranienbaum-Wörlitz

## Der Stadtratsvorsitzende



Stadt Oranienbaum-Wörlitz, Franzstraße 1, 06785 Oranienbaum-Wörlitz

**Öffentliche Bekanntmachung  
der Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der  
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" der Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Oranienbaum-Wörlitz hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2017 den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" in der Fassung vom 07.04.2017, einschließlich Begründung, gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Der Geltungsbereich und die Abgrenzung des Plangebietes in der Gemarkung Oranienbaum, Flur 11, sind auf nachfolgender Planskizze ersichtlich.

**Abteilung:**

Bauamt

**Sachbearbeiter/in**

Frau Jerke

Telefon: 034904 / 403-62

Fax: 034904/403-33

E-Mail: [sabine.jerke@oranienbaum-woerlitz.de](mailto:sabine.jerke@oranienbaum-woerlitz.de)

**Datum**

Dienstag, 20.06.2017

**Zeichen**

**Hauptsitz** (Postanschrift)

Ortsteil Oranienbaum  
Franzstraße 1,  
06785 Oranienbaum-Wörlitz  
Tel.: 034904/403-0  
Fax: 034904/403-33

**Außenstelle**

Ortsteil Wörlitz  
Erdmannsdorffstraße 87  
06785 Oranienbaum-Wörlitz  
Tel: 034905/402-0  
Fax: 034905/402-99

**Bankverbindungen**

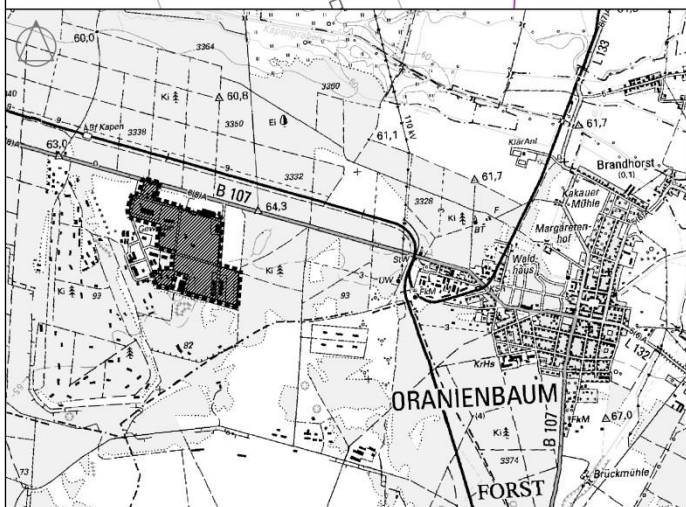
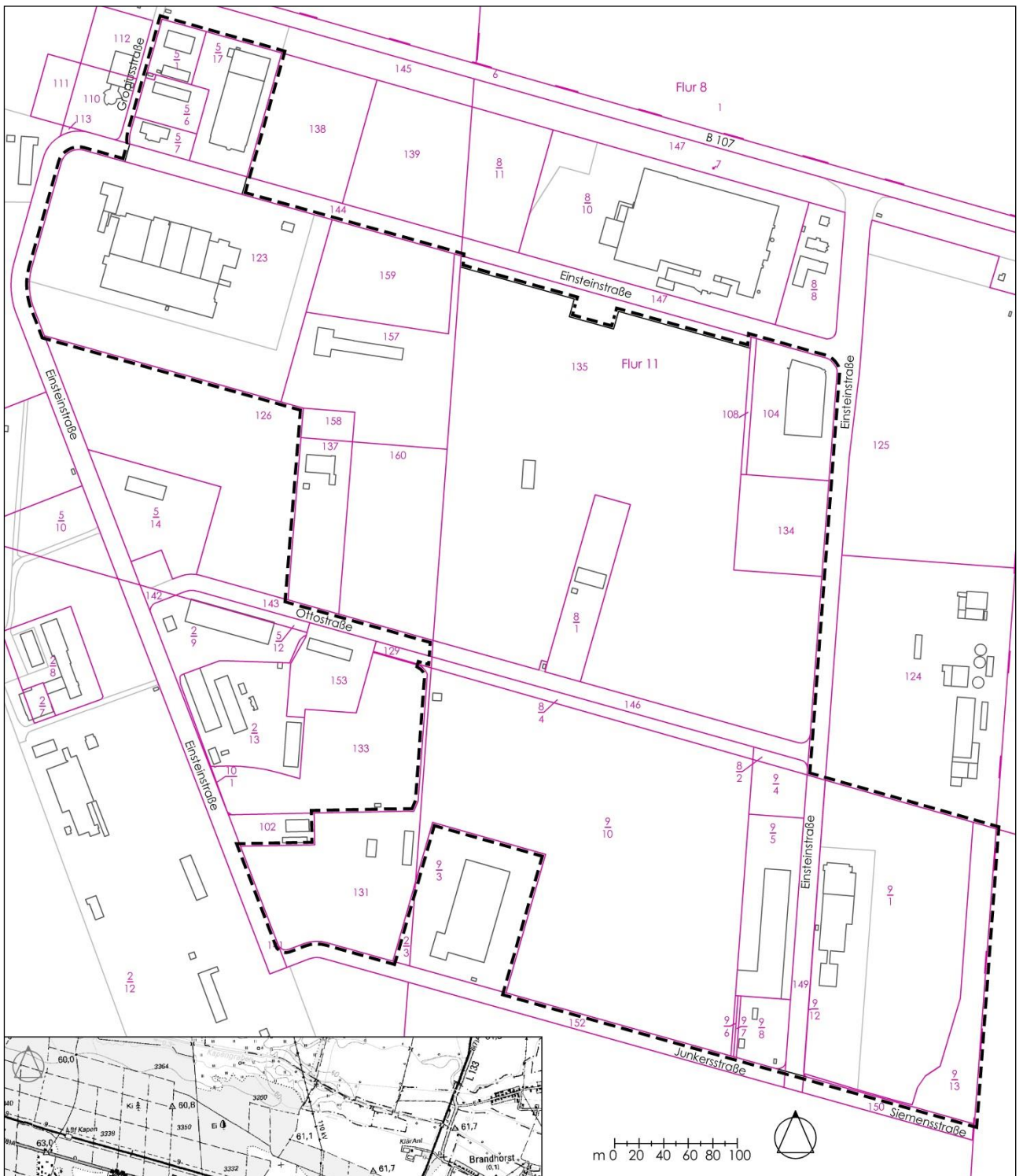
Sparkasse Wittenberg  
BLZ: 805 501 01  
Kto.: 599 35

**Sprechzeiten**

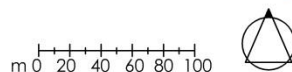
Dienstag: 9.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 18.00 Uhr  
Mittwoch: 9.00 – 12.00 Uhr  
Donnerstag: 9.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 16.00 Uhr  
Außerhalb der Sprechzeiten nach  
telefonischer Vereinbarung.

**Internet**

[www.oranienbaum-woerlitz.de](http://www.oranienbaum-woerlitz.de)



Top. Karte 1: 10.000 Sachsen-Anhalt, ohne Maßstab  
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt,  
 Erlaubnisnummer: LVerGeo/A 18-220-2009-7, v.: 2009



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 des LVerGeo Sachsen - Anhalt  
 Stadt Oranienbaum-Wörlitz  
 Gemarkung Oranienbaum  
 Flur 11  
 Maßstab 1 : 1.000  
 Stand der Planunterlage (Jahr) 2015

Vervielfältigungserlaubnis erteilt  
 durch das Landesamt für Vermessung und  
 Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt  
 am 2015  
 Aktenzeichen B22-7015183-2015-7



Geltungsbereichsgrenze des  
 Bebauungsplanes  
 Nr. 2 "Kapen"- 5. Änderung

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" und die dazugehörige Begründung mit Anlagen liegen in der Zeit vom

**12.07.2017 bis einschließlich 14.08.2017**

in der Stadtverwaltung Oranienbaum-Wörlitz, im Rathaus des Ortsteiles Oranienbaum, Franzstraße 1, zu folgenden Zeiten:

<b>Montag</b>	<b>9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>9.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 16.00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>9.00 Uhr - 12.00 Uhr</b>

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift zu den ausgelegten Unterlagen bei der Stadt Oranienbaum-Wörlitz unter o. g. Anschrift abgegeben werden.

Die auszulegenden Unterlagen umfassen:

- Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" (Stand: 07.04.2017),
- Begründung zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" (Stand: 07.04.2017) mit Anlagekarten:
  - o Biotoptypenbestand/Waldumwandlung
  - o Schutzgebiete
  - o Änderungsübersicht 1. – 5. Änderung
- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" (Stand: 07.04.2017). Im Umweltbericht wurde die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung abgearbeitet und insbesondere die Thematik Waldumwandlung im Zusammenhang mit erforderlichen Kompensationsmaßnahmen thematisiert. Darüber hinaus werden Aussagen zum Artenschutz im Rahmen des Änderungsverfahrens getätigt. Es erfolgt als Bestandteil des Umweltberichtes eine Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls gem. § 3c Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPg) nach Anlage 1, Punkt 18.8, Spalte 2 und Anlage 2 UVPg. Es sind durch die Inhalte der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Kapen" keine zusätzlichen Umweltfolgen zu erwarten.
- Umweltrelevante Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB wie nachfolgend genannt:
  - o Landesamt für Geologie und Bergwesen vom 06.12.2016 mit Umweltinformationen zur Grundwassersituation
  - o Landkreis Wittenberg vom 06.12.2016 mit Umweltinformationen zum Bodenschutz hinsichtlich der Altlastensituation und zur Verfahrensweise beim Vollzug der Waldumwandlungsgenehmigung sowie des Kompensationsbedarfs hierzu
  - o Biosphärenreservatsverwaltung Mittelelbe vom 06.12.2016 mit Umweltinformationen zum Artenschutz

Nach § 4 a Abs. 6 BauGB können Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Oranienbaum-Wörlitz, 20.06.2017

Zimmermann  
Bürgermeister

Art der Veröffentlichung:	Amtsblatt
erschienen am:	05.07.2017