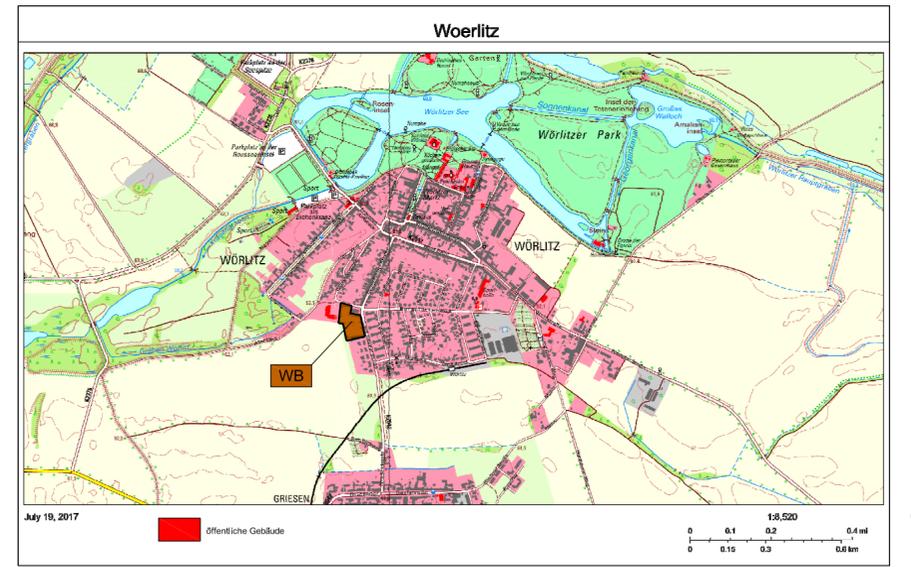
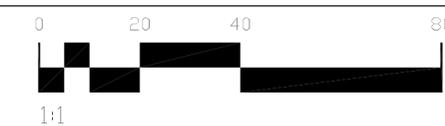




Zeichenerklärung

Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057))

- (1) Art der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
WB Besonderes Wohngebiet (§4a Abs. 1 u. 2 BauNVO)
- (3) Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen gem. §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
 Baugrenze
- (6) Verkehrsflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
 Verkehrsflächen des Grundstückseigentümers
 Private Parkfläche
 Behindertenparkfläche
 Einfahrt aus öffentlicher Verkehrsfläche
 Ausfahrt auf öffentliche Verkehrsfläche
- (7) Flächen für Ver- und Entsorgung gem. §9 Abs. 1 Nr.14 BauGB
 Fläche für Versickerung von Niederschlagswasser
 Unverschmutztes Regenwasser der Dach- und Verkehrsflächen
 Standort Abfallcontainer
- (8) Hauptversorgungs- und Wasserleitungen gem. §9 Abs. 1 Nr.13 BauGB
 TW Versorgungslinie unterirdisch
 TW Trinkwasser
 SW Schmutzwasser
 G Gas
- (9) Grünflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
 Grünfläche Wiesen- Wildblumensaat
 Spielplatz
- (10) Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. §9 Abs. 1 Nr.16 BauGB
 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. §9 Abs.1 Nr.20,25
 Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
★ Neuanlage von Echsenbiotopen
★ Neuanlage von Vogelschutzpflanzungen, lt. Pflanzliste 2
● Neuanpflanzung von Bäumen
● Neuanpflanzung von Sträuchern
● Bestandserhaltung von Bäumen
● Bestandserhaltung von Sträuchern
- (15) Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VE-Planes
 Flurstücksgrenze
306 Flurstücksnummer
● Höhenfestpunkt Gelände (Schachtdeckel), hier 61,82mü.NHN
* 61,46 Höhenpunkt mit Angabe in m ü.NHN
 Feuerwehrstellfläche
 Neuversiegelung (596m²)
 Versiegelungsflächen Abbruch mit Unterlegung Neugestaltung (2240m²)
 Bebaute Fläche
Lagerhalle, Garagen, Werkstatt etc.
 Hausgärten, Ziergärten



Lizenzierung der Nutzung der Daten des L VermGeo: Az.: C22-7016280-2016

Änderungsindex:

Nr.:	Änderungen	Datum	Zeichen
1.	Ergänzung Trinkwasserleitung im nördlichen Bereich des Flurstücks 370	08.03.2018	Höhe

Planträger: **Stadt Oranienbaum-Wörlitz**
 Franzstraße 1
 06785 Oranienbaum-Wörlitz

Vorhabenträger: **Simone Müller**
 Angergasse 111a
 06785 Oranienbaum-Wörlitz

Planer: **Büro Pfeifer**
 Vermessung architektur
Ruppiner Ingenieur Kooperation
 Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung

Vorhaben:		Planphase: Bekanntmachung
Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 3 Lamsheimer Straße "Integrative Gemeinschaft" Oranienbaum-Wörlitz OT Griesen		Planstand: 08.03.2018
		Index/Datum:
Nachweis der Versiegelungsfläche vor und nach dem Eingriff		
Blatt-Nr.: 03-04	Plott: 08.03.2018	BÜRO PFEIFER Vermessung architektur Brauerstraße 33 06785 Oranienbaum-Wörlitz Tel.: 034904-325130 / Fax: 325132 e-mail: buero-pfeifer@online.de www.buero-pfeifer.de
Maßstab: 1 : 500	Projekt Nr.: A&S120-1	
Gemarkung: Griesen	Flurstücke: 368, 370	
Flur: 1	Code:	
verantwortl. Bearbeiter: Jana Pfeifer	Zeichner: K. Lietzau	