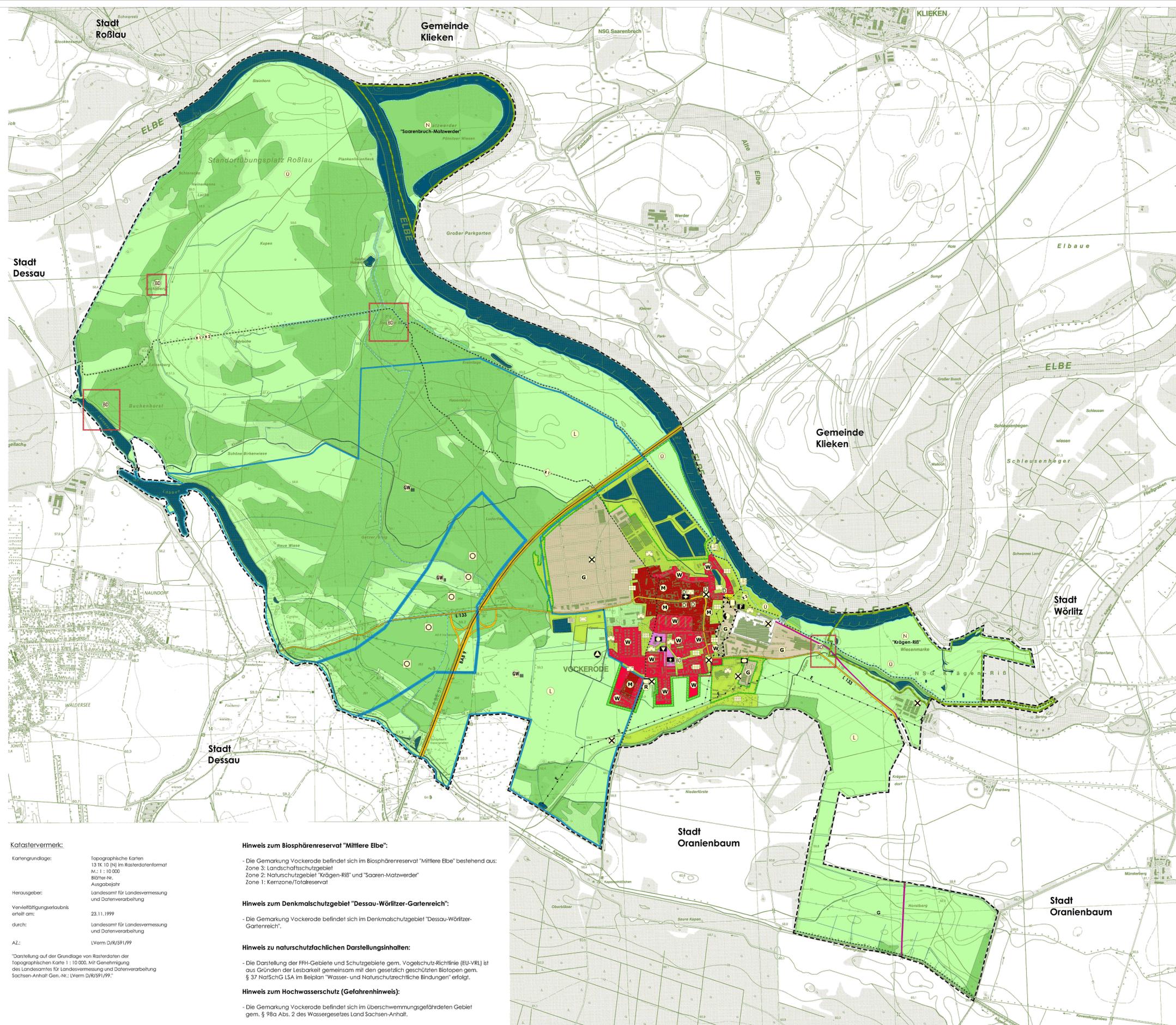


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VOCKERODE 2020



Katastervermerk:
 Kartengrundlage: Topographische Karten 1:30.000 (N) im Rasterdatenformat M:1:10.000 Blätter-Nr. Ausgabejahr
 Herausgeber: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung
 Veranlassungsunterlagen: 23.11.1999
 durch: Landesamt für Landesvermessung und Datenverarbeitung
 AZ.: LVerm D/R/591/99

Hinweis zum Biosphärenreservat "Mittlere Elbe":
 - Die Gemarkung Vockerode befindet sich im Biosphärenreservat "Mittlere Elbe" bestehend aus:
 Zone 3: Landschaftsschutzgebiet
 Zone 2: Naturschutzgebiet "Krägen-Riß" und "Saaren-Matzwerder"
 Zone 1: Kernzone/Totaleiservall

Hinweis zum Denkmalschutzgebiet "Dessau-Wörlitzer-Gartenreich":
 - Die Gemarkung Vockerode befindet sich im Denkmalschutzgebiet "Dessau-Wörlitzer-Gartenreich".

Hinweis zu naturschutzfachlichen Darstellungsinhalten:
 - Die Darstellung der FFH-Gebiete und Schutzgebiete gem. Vogelschutz-Richtlinie (EU-VRL) ist aus Gründen der Lesbarkeit gemeinsam mit den gesetzlich geschützten Biotopen gem. § 37 NatSchG LSA im Beiplan "Wasser- und Naturschutzrechtliche Bindungen" erfolgt.

Hinweis zum Hochwasserschutz (Gefahrenhinweis):
 - Die Gemarkung Vockerode befindet sich im Überschwemmungsgefährdeten Gebiet gem. § 98a Abs. 2 des Wassergesetzes Land Sachsen-Anhalt.

Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 13 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 4 (2) der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt (GO LSA) hat der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode den Flächennutzungsplan, bestehend aus der Paragrafen- und dem Erläuterungsbericht beschlossen.
 Vockerode, den 11.07.2006

Verfahrensvermerk

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 14.10.2003 die vorgezeichneten Anordnungen gem. § 3 (2) BauGB sowie aus der Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Vockerode, den 11.07.2006

Kartengrundlage: TK 10

Herausgebervermerk:
 Herausgegeben vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt
 Erläuterungsvermerk:
 Veranlassungsunterlagen erteilt durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt
 AZ.: LVerm D/R/591/99 vom: 23.11.1999

Planverfahren

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet von:
 Büro für Stadtplanung
 Dr.-Ing. W. Schwert
 Humpertdinkstraße 16
 06844 Dessau
 Dessau, Mai 2006
 Vockerode, den 11.07.2006

Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 11.09.2005 dem Entwurf des Flächennutzungsplans und dem Erläuterungsbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) i.V.m. § 4 (1) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 23.10.2005 bis 24.11.2005 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

2. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 29.01.2001 die vorgezeichneten Anordnungen gem. § 3 (2) BauGB sowie aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 19.02.2001 bis 20.03.2001 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 29.06.2001 die vorgezeichneten Anordnungen gem. § 3 (2) BauGB sowie aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.02.2001 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 19.02.2001 bis 20.03.2001 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

4. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 29.03.2005 dem Entwurf des Flächennutzungsplans und dem Erläuterungsbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Bürger-bew. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 14.02.2005 bis 17.05.2005 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

5. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 29.03.2005 dem Entwurf des Flächennutzungsplans und dem Erläuterungsbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Bürger-bew. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 17.02.2005 bis 18.03.2005 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

6. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat der Gemeinde Vockerode hat in seiner Sitzung am 29.03.2005 dem Entwurf des Flächennutzungsplans und dem Erläuterungsbericht unter Berücksichtigung der Stellungnahmen aus der Bürger-bew. Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB und aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gem. § 4 (1) und 2) BauGB, zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 04.02.2005 ortsüblich bekannt gemacht.
 Der Entwurf des Flächennutzungsplans und der Erläuterungsbericht haben vom 17.02.2005 bis 18.03.2005 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.
 Vockerode, den 11.07.2006

Planzeichenerklärung (PlanZ V 90)

Art der beruflichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

- W Wohnflächen
- W Wohnflächen und Aufwärtungsgebiet - Aufwärtungsmaßnahmen vorwiegend durch landschaftsgestalterische Maßnahmen
- W Wohnflächen Teilbereich- und Aufwärtungsgebiet - Rückbaumaßnahmen zur Verbesserung der Maßstäblichkeit, Aufwärtungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
- G Gewerbliche Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB)

- Ö Öffentliche Verwaltungen
- K Kindestätten
- K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- F Feuerwehre
- K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrsachsen (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- Ö Öffentliche Verkehrsflächen
- A Autobahn
- Ö Öffentliche Wege und örtliche Hauptverkehrsachsen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentwertung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- B Beseitigung
- A Abwasserpumpwerk
- A Abfall (Kompostieranlage)
- R Refektorienbereich

Haupthausversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 u. (4) BauGB)

- Ö überirdisch
- U unterirdisch
- E Bekantnet (110 kV)
- G Gas (DN 800)

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- G Grünflächen
- S Siedlungsgrünverbindung, Parkanlage
- D Dauergrünflächen
- S Sonstige Grün-, Grünanlagen
- F Festwiese
- S Sportplatz
- B Badepark
- F Friedhof

Gemeinigung

- Ö überirdisch
- U unterirdisch
- E Bekantnet (110 kV)
- G Gas (DN 800)

Bekanntmachung und Wissenswertes

- Ö überirdisch
- U unterirdisch
- E Bekantnet (110 kV)
- G Gas (DN 800)

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

- Ö überirdisch
- U unterirdisch
- E Bekantnet (110 kV)
- G Gas (DN 800)

Übersichtsplan

Quelle: Kreiskarte Landkreis Anhalt-Zerbst

Maßstab: 1 : 50.000

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: § 6 Abs. 5 BauGB

AUSFERTIGUNG

ZUR BEKANNTMACHUNG

MASSTAB: 1:10.000

VOCKERODE

07.07.2006

Ingenieurbüro
 Dipl.-Ing. Bullmann
 Dr.-Ing. Schlichting
 ERGÄNZT UND IN TEILEN NEU BEARBEITET
 BÜRO FÜR STADTPLANUNG DR.-ING. W. SCHWERT
 HUMPERTDINKSTRASSE 16, 06844 DESSAU