

Handlungsfeld A: Weltkulturerbe und Denkmalschutz

- A1 Erarbeitung eines gesamtstädtischen Flächennutzungsplans und Anpassung kommunaler Bauleitplanungen an den Weltkulturerbestatus
- A2 Bauberatung für private Eigentümer im Weltkulturerbe aufbauen und Förderung mit dem Land für einen mittelfristigen Zeitraum grundsätzlich regeln
- A3 Willkommenspaket für Käufer von Immobilien schnüren (u.a. mit Infobrief vom Bürgermeister zum Weltkulturerbe)
- A4** Für jede Ortschaft eine kommunale Ortsbild-Fibel im Dialog mit den Bürgerinnen und Bürgern und den Denkmalbehörden erstellen
- A5 Kommunikation und Bildung zum Thema Weltkulturerbe, Welterbemarketing auch für Orte außerhalb der Schlösser und der Parkanlagen

Handlungsfeld B: Wirtschaftliche Entwicklung und Tourismus

- B1** Unterstützung und Begleitung von Unternehmen bei der Ansiedlung auf freien Gewerbeflächen (Schwerpunkte DESSORA-Park, Vockerode)
- B2 Fortsetzung Breitbandausbau und Digitalisierung für Dienstleister, Handwerk und Gewerbe
- B3** Welterbezentrum umsetzen (in Verantwortung der KSDW)
- B4** Klimagerechter Umbau des Großparkplatzes
- B5** Anbindung der Elbedörfer an den Elberadweg
- B6 Schaffung eines touristischen Leitsystems in allen Ortsteilen

Handlungsfeld C: Umgang mit Bestand und Innenentwicklung

- C1** Ziele, Maßnahmen und Förderkulissen in den Erhaltungssatzungsgebieten in Wörlitz und Oranienbaum evaluieren
- C2 Bauland- und Potentialkataster als Vermarktungs- und Werbeinstrument aufbauen
- C3** Konversion von brachgefallenen Bestandsflächen zu Bauland oder als Landschaftsbestandteil unterstützen
- C4 Eigentümermoderator für den Umgang mit Problemimmobilien einsetzen
- C5 Unterstützende Dorfmoderation zur Projektentwicklung einrichten (z.B. in Rehsen oder Goltewitz)

Handlungsfeld D: Daseinsvorsorge

- D1 Wohnen im Alter und Pflegeangebote als wichtiger Standortfaktor
- D2** Wohnortnahe Kita- und Hortangebote sichern, Erstellen eines Kitakonzeptes
- D3** Bestehende Nahversorgungsangebote sichern und kleinteilig ergänzen

Handlungsfeld E: Umweltfreundliche Mobilität

- E1 Ausbau der Radwege zwischen den Ortsteilen
- E2** Bauliche Maßnahmen zur Verminderung der Fahrgeschwindigkeit an den Ortseingängen *
- E3** Ausbauplanung B 107 in Oranienbaum nach geltenden denkmalrechtlichen Regelungen
- E4 Qualifizierung des ÖPNV jenseits des Schülerverkehrs

Handlungsfeld F: Klimaschutz und Klimaanpassung




- F1 Klimaschutz und Klimaanpassungsmaßnahmen bei allen öffentlichen Projekten
- F2 Energetische Sanierung des Gebäudebestandes und Energieversorgungsconzepte mit erneuerbaren Energien neu organisieren
- F3 Strategisches Wassermanagement in der Region aufbauen
- F4** Renaturierung und Pflege von Gewässern (Dorfteiche, Regenwasserleitung, Grabensysteme)

Handlungsfeld G: Bürgerschaftliches Engagement und Miteinander der Elf

- G1 Partnerschaft von Kommunalpolitik, Stadtverwaltung und Bürgergesellschaft aktiv leben
- G2** Dorfgemeinschaftshaus in Goltewitz entwickeln
- G3 Vorhandene kulturelle und soziale Aktivitäten in den Ortsteilen unterstützen und vernetzen
- G4 Jugendgerechte Ortsentwicklung aktiv leben

* Für eine bessere Lesbarkeit wurden nicht alle betreffenden Projekte exakt verortet.

LEGENDE

-  Neue Wegführung Elberadweg
-  Konversionsflächen*
-  Erhaltungssatzungsgebiete

* Für eine bessere Lesbarkeit wurden nicht alle betreffenden Projekte exakt verortet.

N▲ M 1 : 25.000 (Druckformat: DIN A1)

Kartengrundlage:
DTK25, GeoBasis-DE/LVermGeo LSA, 2022

Bearbeitung:
Büro für Siedlungserneuerung
Humperdinkstraße 16 · 06844 Dessau-Roßlau
0340 220 76 72 · info@siedlungserneuerung.de

Juni 2023

