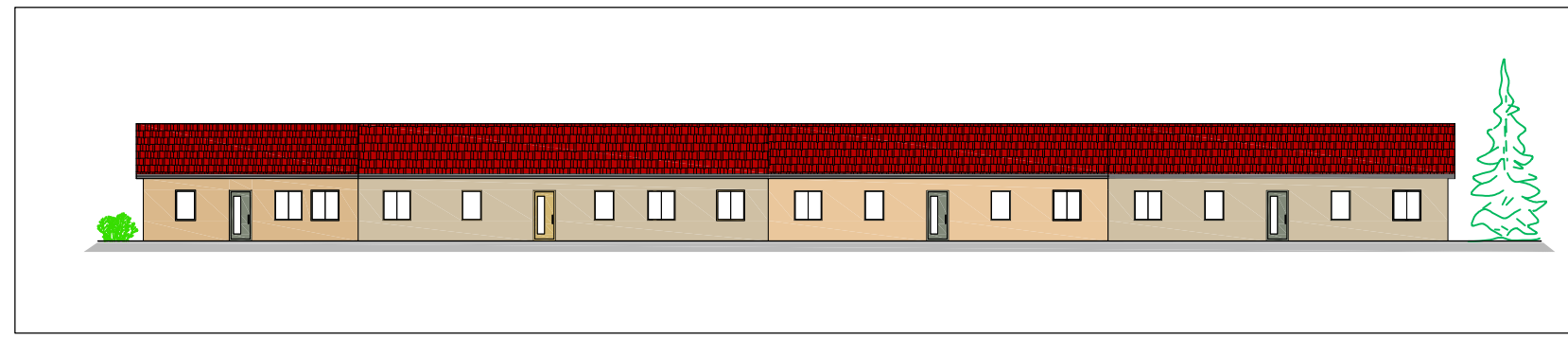


# Mögliche und geplante Gestaltung

## WOHNEN - ARBEITEN - LEBEN



Wohnhaus im Bau



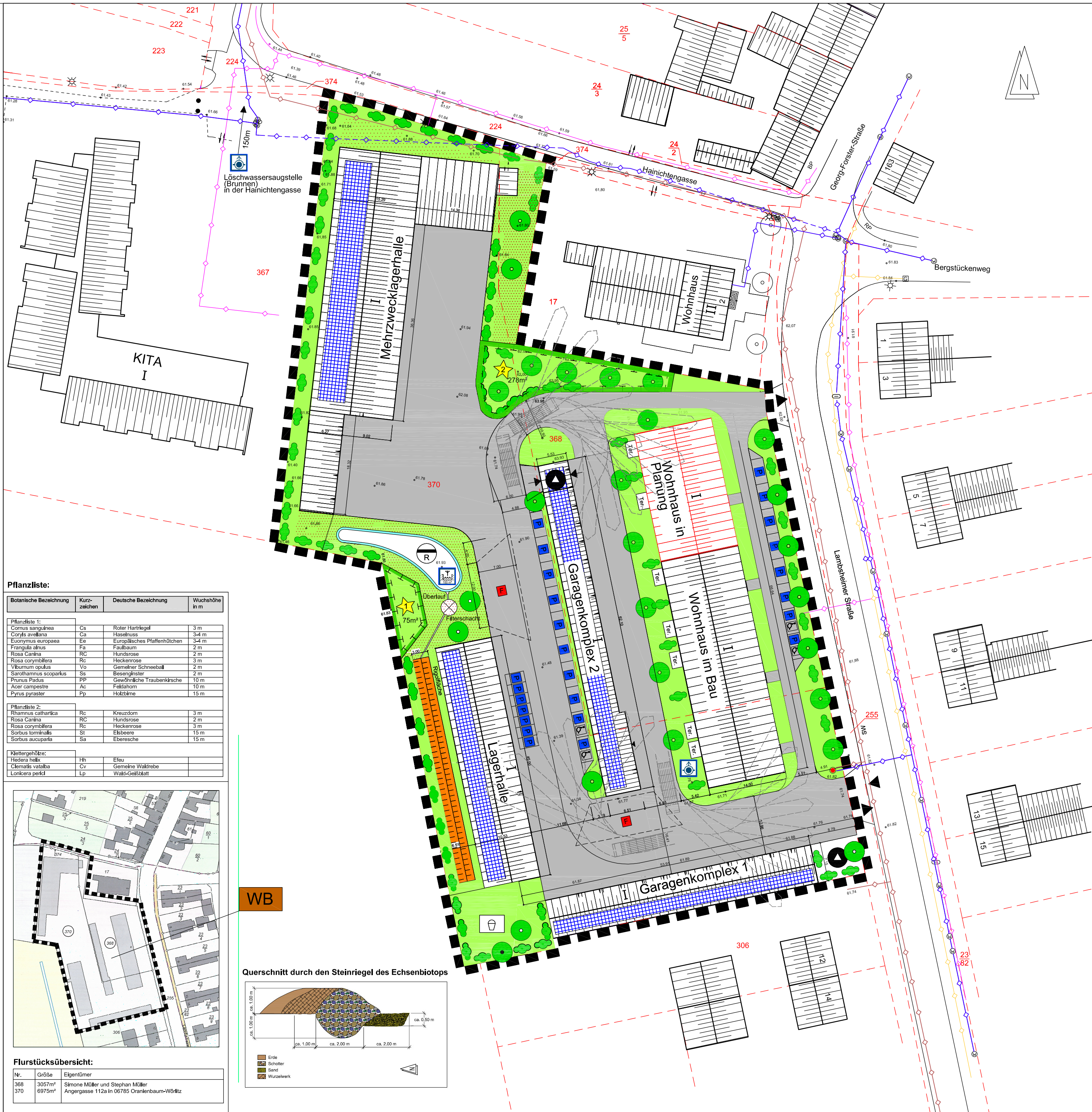
Lagerhalle nach Sanierung



Lagerhalle vor Sanierung  
Ausbau / Umnutzung zu Gewerbe- und Wohnzwecken

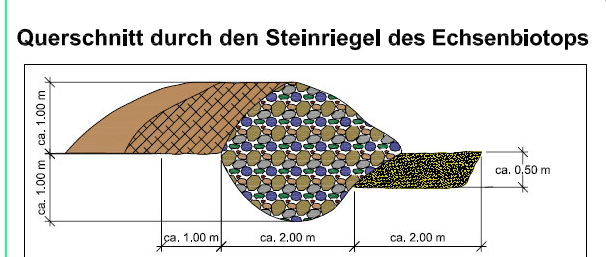
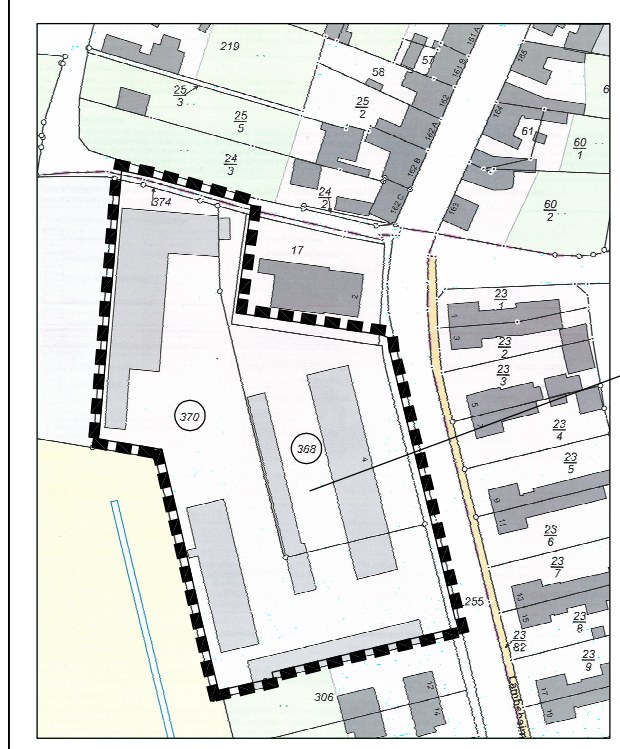


Mehrzweckhalle  
Ausbau / Umnutzung zu Gewerbe- und Wohnzwecken  
oder  
Abbruch und Neubau  
von Einfamilienhäusern oder Mehrfamilienhäusern  
(I oder II-geschossig)

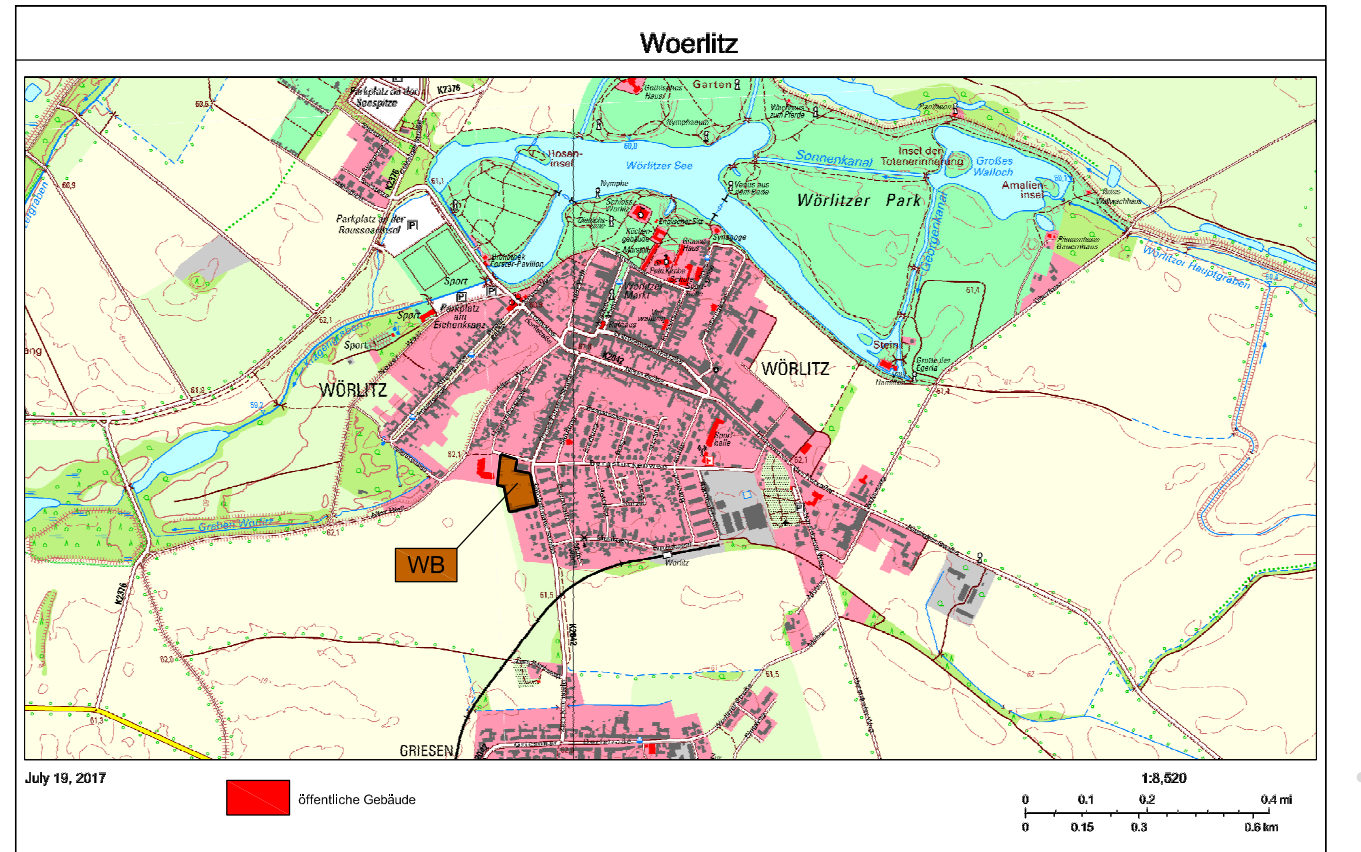


**Pflanzenliste:**

Botanische Bezeichnung	Kurzzeichen	Deutsche Bezeichnung	Wuchshöhe in m
<b>Pflanzliste 1:</b>			
Cornus sanguinea	CS	Roter Harnkiesel	3 m
Cornus avellana	CA	Hänkelrose	3-4 m
Eucryphia europaea	EE	Europäisches Pfaffenhütchen	3-4 m
Fraxinus alba	FA	Falkenauge	2 m
Rosa canina	RC	Hundsrose	2 m
Rosa corymbifera	RC	Heckenrose	2 m
Viburnum opulus	VO	Gemeiner Schneeball	2 m
Sambucus racemosa	SR	Besenginster	2 m
Prunus pedunculata	PP	Gemeinliche Traubenkirsche	10 m
Acer campestre	AC	Feldahorn	10 m
Quercus robur	QR	Stieleiche	15 m
<b>Pflanzliste 2:</b>			
Rhamnus cathartica	RC	Kornelröschen	3 m
Rosa canina	RC	Hundsrose	2 m
Rosa corymbifera	RC	Heckenrose	2 m
Sorbus luminalis	SL	Elbsorbus	15 m
Salix alba	SA	Ebenespe	15 m
<b>Klettergehölze:</b>			
Hedera helix	HH	Efeu	
Clematis vitalba	CV	Gemeine Waldrebe	
Lonicera periclymenum	LP	Wald-Castilleja	



- Zeichenerklärung**  
 Nummerierung lt. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - Plan ZV, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057))
- (1) Art der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
    - WB** Besonderes Wohngebiet (§4a Abs. 1 u. 2 BauNVO)
  - (2) Maß der baulichen Nutzung gem. §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
    - I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier eingeschossig
  - (6) Verkehrsflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB
    - Verkehrsflächen des Grundstückseigentümers
    - Private Parkfläche
    - Behindertenparkfläche
    - Einfahrt aus öffentlicher Verkehrsfläche
    - Ausfahrt auf öffentliche Verkehrsfläche
  - (7) Flächen für Ver- und Entsorgung gem. §9 Abs. 1 Nr.14 BauGB
    - Fläche für Versickerung von Niederschlagswasser
    - Unverschmutztes Regenwasser der Dach- und Verkehrsflächen
    - Standort Abfallcontainer
  - (8) Hauptversorgungs- und Wasserleitungen gem. §9 Abs. 1 Nr.13 BauGB
    - Versorgungsleitung unterirdisch
    - Trinkwasser
    - Trinkwasser (Lage unsicher)
    - Schmutzwasser
    - Gas
    - Strom
  - (9) Grünflächen gem. §9 Abs. 1 Nr.15 BauGB
    - Grünfläche
    - Wiesen- Wildblumenansaat
    - Spielplatz
  - (10) Wasserflächen und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen gem. §9 Abs. 1 Nr.16 BauGB
    - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
  - (13) Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. §9 Abs. 1 Nr.20,25
    - Umgrenzung von Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - Neuanlage von Echtschneckenbiotop
    - Neuanlage von Vogelschutzpflanzungen, lt. Pflanzliste 2
    - Neuanpflanzung von Bäumen
    - Neuanpflanzung von Sträuchern
    - Bestandserhaltung von Bäumen
    - Bestandserhaltung von Sträuchern
  - (15) Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VE-Planes
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksnummer
    - Höhenfestpunkt Gelände (Schachtdeckel), hier 61,82mü.NHN
    - Höhenpunkt mit Angabe in m ü.NHN
    - Gebäudebestand
    - Geplantes Gebäude
    - Feuerwehrstellfläche
    - Photovoltaikanlage
    - Löschwasserteich
    - Löschwassersaugstelle (Brunnen)
    - Schleppkurve für dreiachsige LKW, z.B. Müllfahrzeuge, Feuerwehr usw. (Fahrkurve 3)



Lizenzierung der Nutzung der Daten des LVermGeo: Az.: C22-7016280-2016

**Änderungsindex:**

Nr.	Änderungen	Datum	Zeichen
1.	Ergänzung Trinkwasserleitung im nördlichen Bereich des Flurstücks 370	08.03.2018	Höhe

Planträger: **Stadt Oranienbaum-Wörlitz**  
 Franzstraße 1  
 06785 Oranienbaum-Wörlitz

Vorhabenträger: **Simone Müller**  
 Angergasse 111a  
 06785 Oranienbaum-Wörlitz

Planer: **BÜRO PFEIFER**  
 Vermessung architektur  
**Ruppiner Ingenieur Kooperation**  
 Ingenieurnetzwerk für Architektur und Bauplanung

**Vorhaben:** **Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 3 Lambsheimer Straße "Integrative Gemeinschaft" Oranienbaum-Wörlitz OT Griesen**

**Darstellung:** **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**Blatt-Nr.:** 03-01 **Plott:** 08.03.2018

**Maßstab:** 1 : 500 **Projekt Nr.:** A&S120-1

**Gemarkung:** Griesen **Flurstücke:** 368, 370

**Flur:** 1 **Code:**

**verantw. Bearbeiter:** Jana Pfeifer **Zeichner:** K. Lietzau **Bauvorlageberechtigter Architekt:** J. Pfeifer

**Planphase:** Bekanntmachung **Planstand:** 08.03.2018 **Index/Datum:**

**BÜRO PFEIFER**  
 Vermessung architektur

Brauerstraße 33  
 06785 Oranienbaum-Wörlitz  
 Tel.: 034904-325130 / Fax: 325132  
 e-mail: buero-pfeifer@online.de  
 www.buero-pfeifer.de